KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, IŠNUOMOJAMO TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS ORGANIZUOTI, SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2022 m. lapkričio 14 d. Nr. A-4231
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 24 punktu:

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės ikimokyklinių įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas išnuomojamas kartu su jame esančiais baldais ir kita įranga.

3. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodytų įstaigų vadovai, atsižvelgę į turto išlaikymo sąnaudų pokyčius, su nekilnojamuoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčius, turi teisę savo įsakymu patvirtinti didesnius nei 1 punkte nurodytame sąraše nustatytus pradinius turto nuomos įkainius. Įkainiai gali būti keičiami ne dažniau kaip 1 kartą per ketvirtį.

4. Į p a r e i g o j u 1 punkte nurodytų įstaigų vadovus:

4.1. sudaromose 1 punkte nurodyto turto trumpalaikės nuomos sutartyse nurodyti, kad nekilnojamasis turtas nuomojamas su baldais ir kita įranga, kuri poreikį detalizuojama;

4.2. sudaromoje trumpalaikės nuomos sutartyje, kurios terminas ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų, įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomos mokestis perskaičiuojamas, nepasirašant papildomo šalių susitarimo, pasikeitus nuomojamų patalpų pradiniam įkainiui dėl turto išlaikymo sąnaudų ar (ir) su nekilnojamuoju turtu nuomojamos įrangos vertės pokyčio ir naujas įkainis taikomas nuo pranešimo apie perskaičiuotą įkainį išsiuntimo nuomininkui dienos. Nuomos sutartyje privalo būti nurodyta perskaičiuoto nuomos mokesčio mokėjimo tvarka;

4.3. prieš pasirašant įsakymą dėl nekilnojamojo turto nuomos įkainių padidinimo DVS „Kontora“ priemonėmis pateikti jį vizuoti Nekilnojamojo turto skyriaus atsakingam darbuotojui;

4.4. paskelbti įstaigos interneto svetainėje 1 punkte nurodytą sąrašą su aktualiais pradiniais įkainiais.

5. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. A-367 „Dėl Kauno miesto savivaldybės ikimokyklinių įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Tadas Metelionis